

УТВЕРЖДАЮ

Директор ГБУ АО «РЦЭ»

_____ Д.В. Шапошников

«__» _____ 2015 г.

ПРАВИЛА

согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требования к составу и содержанию таких программ

I. Общие положения

1. Настоящие Правила определяют порядок согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (далее – регулируемые организации), требования к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике) (далее – инвестиционные программы).

2. Утверждение инвестиционных программ осуществляется министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области (далее – министерство) по согласованию с органами местного самоуправления поселений, городских округов Архангельской области и агентством по тарифам и ценам Архангельской области (далее – АТЦ АО).

В соответствии с Ведомственным перечнем государственных услуг (работ), оказываемых (выполняемых) государственными учреждениями Архангельской области, подведомственными министерству топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области сбор и анализ информации и подготовка необходимых документов для утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по согласованию с органами местного самоуправления поселений, городских округов Архангельской области осуществляется государственным бюджетным учреждением Архангельской области «Региональный центр по энергосбережению» (далее ГБУ АО «РЦЭ»).

3. Настоящие Правила разработаны в целях повышения качества и доступности результатов выполнения государственной работы ГБУ АО «РЦЭ» «Сбор и анализ информации и подготовка необходимых документов для утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих

регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по согласованию с органами местного самоуправления поселений, городских округов Архангельской области», создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при согласовании и утверждении инвестиционных программ.

4. Согласование и утверждение инвестиционных программ осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

Федеральный закон от 23.10.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;

постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)»;

постановление правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а так же определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340»;

5. Информация о порядке разработки, согласования, утверждения и корректировки инвестиционных программ может быть получена:

по телефону: (8182) 63-59-49 - отдел развития систем теплоснабжения и водоснабжения Нормативно-технического офиса ГБУ АО «РЦЭ»;

по электронной почте ГБУ АО «РЦЭ» в информационно-коммуникационной сети Интернет: office@aoresc.ru;

на официальном сайте ГБУ АО «РЦЭ» в информационно-коммуникационной сети Интернет: <http://www.aoresc.ru>.

График работы ГБУ АО «РЦЭ»:

понедельник – четверг: с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 17 часов 30 минут;

пятница: с 9 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут;

суббота и воскресенье – выходные дни.

II Порядок разработки, согласования и утверждения инвестиционных программ

6. Блок-схема порядка разработки, согласования и утверждения инвестиционных программ приведена в приложении № 1 к настоящим Правилам.

2.1. Требования к содержанию инвестиционных программ

7. В инвестиционную программу подлежат включению мероприятия, целесообразность реализации которых обоснована в схемах теплоснабжения соответствующих поселений, городских округов.

8. Инвестиционная программа разрабатывается по форме, приведенной в приложении № 2 к настоящему Порядку.

9. Паспорт инвестиционной программы (форма № 1-ИП ТС), содержащий следующую информацию:

наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа, ее местонахождение и контакты ответственных лиц;

наименование уполномоченного органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации (министерство), утвердившего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц;

наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу, его местонахождение и контакты ответственных лиц.

10. Перечень мероприятий (форма № 2-ИП ТС) по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения, а также краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в том числе обоснование их необходимости, расходы на строительство, реконструкцию и (или) модернизацию каждого из объектов системы централизованного теплоснабжения в прогнозных ценах соответствующего года, оцененных с использованием прогнозных индексов цен в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, описание и место расположения строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.

Все мероприятия инвестиционной программы должны распределяться по следующим группам:

а) строительство, реконструкция или модернизация объектов системы централизованного теплоснабжения в целях подключения потребителей (с указанием объектов системы централизованного теплоснабжения,

строительство которых финансируется за счет платы за подключение, точек подключения (технологического присоединения), количества и нагрузки новых подключенных (технологически присоединенных) объектов капитального строительства потребителей), в том числе:

строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей (с указанием строящихся участков тепловых сетей, их диаметра и протяженности, иных технических характеристик);

строительство иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей (с указанием отдельных объектов, их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива);

увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий);

увеличение мощности и производительности существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей (с указанием технических характеристик объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива до и после проведения мероприятий, с выделением мероприятий по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

б) строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением (технологическим присоединением) новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности), строительство иных объектов, за исключением тепловых сетей (с указанием их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива);

в) реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения в целях снижения уровня износа существующих объектов системы централизованного теплоснабжения и (или) поставки энергии от разных источников, в том числе:

реконструкция или модернизация существующих тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик до и после проведения мероприятий);

реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (с указанием технических характеристик объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов

основного и резервного топлива до и после проведения мероприятий, с выделением мероприятий по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии);

г) мероприятия, направленные на повышение экологической эффективности, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения;

д) вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения, в том числе:

вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж тепловых сетей (с указанием участков тепловых сетей, их протяженности, пропускной способности, иных технических характеристик);

вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей (с указанием отдельных объектов, их технических характеристик, в том числе величин тепловой мощности объектов, видов основного и резервного топлива).

11. Инвестиционная программа содержит плановые значения следующих показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации соответствующих мероприятий инвестиционной программы (в зависимости от состава мероприятий, включаемых в инвестиционную программу, форма № 3-ИП ТС):

а) удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя (кВт·ч/м³);

б) удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя (т.у.т./Гкал и (или) т.у.т./м³);

в) объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей (Гкал/ч);

г) процент износа объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестиционной программы (процентов);

д) потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (Гкал в год и процентов от полезного отпуска тепловой энергии);

е) потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям (тонн в год для воды и куб. м в год для пара);

ж) показатели экологической эффективности систем централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды;

з) показатели надежности объектов системы централизованного теплоснабжения, определяемые в соответствии с правилами определения плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения,

правилами расчета их фактических значений, а также правилами определения достижения организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

12. В инвестиционной программе устанавливаются текущие значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения до начала реализации инвестиционной программы, а также плановые значения таких показателей отдельно на каждый год в течение срока реализации инвестиционной программы (форма № 4-ИП ТС).

К показателям надежности объектов теплоснабжения относятся:

а) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей, ед./км;

б) количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час.

К показателям энергетической эффективности объектов теплоснабжения относятся:

а) удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./Гкал;

б) отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал;

в) величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал/м².

Расчеты значений показателей выполняются в соответствии с постановлением правительства Российской Федерации от 16.05.2014 № 452 «Об утверждении Правил определения плановых и расчета фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, а так же определения достижения организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, указанных плановых значений и о внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2010 № 340».

Типовые формы расчета значений показателей представлены на официальном сайте ГБУ АО «РЦЭ» в разделе «Инвестиционные программы».

В случае если создание системы централизованного теплоснабжения (отдельных объектов такой системы) либо реконструкция такой системы (таких объектов) предусмотрены концессионным соглашением, в инвестиционной программе должны определяться плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов системы централизованного теплоснабжения, обеспечивающие достижение установленных концессионным соглашением плановых значений

показателей надежности и энергетической эффективности в установленные им сроки.

13. Инвестиционная программа содержит финансовый план регулируемой организации (форма № 5-ИП ТС), составленный на период реализации инвестиционной программы с разделением по видам деятельности, по годам в ценах соответствующего года с использованием прогнозных индексов цен и по источникам финансирования, включая:

а) собственные средства, в том числе:

амортизационные отчисления;

прибыль, направленную на инвестиции;

средства, полученные за счет платы за подключение (технологическое присоединение);

прочие собственные средства, в том числе средства от эмиссии ценных бумаг;

б) привлеченные средства, в том числе:

кредиты;

займы;

прочие привлеченные средства;

в) бюджетное финансирование;

г) прочие источники финансирования, в том числе лизинг.

14. В инвестиционной программе регулируемой организации, осуществляющей свою деятельность по концессионному соглашению, объектом которого являются системы централизованного теплоснабжения, дополнительно содержатся сведения об объеме расходов, финансируемых за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, расходов на использование (эксплуатацию) указанного объекта, по предоставлению концессионеру государственных или муниципальных гарантий, размер принимаемых концедентом на себя расходов, размер платы концедента по концессионному соглашению на каждый год срока действия концессионного соглашения.

15. Объем финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий инвестиционной программы, устанавливается с учетом укрупненных сметных нормативов для объектов непромышленного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации либо на основании локальных сметных расчетов.

Сметная документация может быть разработана в соответствии с «Методикой определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» МДС 81-35.2004, в соответствии с нормативными документами Минрегиона РФ с применением единичных расценок (ГЭСН-2001) в редакции 2014 года. Допускается применение базисно-индексного метода.

16. Инвестиционная программа содержит график реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов систем централизованного теплоснабжения (форма № 6-ИП ТС);

17. В инвестиционную программу необходимо включить пояснительную записку, которая должна содержать следующую информацию: цели и задачи программы; сроки и этапы реализации; подробное описание каждого мероприятия инвестиционной программы (описание существующего положения, предлагаемое мероприятие, обоснованное проектное решение по данному мероприятию, стоимость мероприятия (в т. ч. проектирование, экспертиза, изыскания; оборудование; материалы; строительные-монтажные работы).

Обоснование необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы должно быть представлено в виде дефектных ведомостей, предписаний Ростехнадзора и т.п.

18. В инвестиционную программу включается программа в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности для организаций с участием государства или муниципального образования и организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности (в соответствии со статьей 25, главы 7 Федерального закона от 23.10.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

19. Инвестиционная программа содержит отчет об исполнении инвестиционной программы за предыдущий и текущий годы (в случае наличия утвержденных в установленном порядке инвестиционных программ), в котором указываются:

а) плановые и фактические значения показателей надежности и энергоэффективности объектов системы централизованного теплоснабжения по годам;

б) перечень планируемых и фактически осуществленных мероприятий;

в) плановая и фактическая стоимость мероприятий, предусмотренных отдельными инвестиционными проектами;

г) плановые и фактические показатели финансового состояния регулируемой организации;

д) плановые и фактические сроки реализации мероприятий инвестиционной программы.

20. Инвестиционная программа регулируемой организации, осуществляющей свою деятельность по концессионному соглашению, объектом которого являются системы централизованного теплоснабжения (отдельные объекты таких систем), содержит основные мероприятия, включенные в концессионное соглашение в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

21. Инвестиционная программа в случае, предусмотренном законодательством Российской Федерации о приватизации, включает в себя

перечень инвестиционных обязательств, установленных в отношении систем централизованного теплоснабжения (отдельных объектов таких систем), и условия их выполнения.

2.2. Порядок утверждения инвестиционных программ

22. Регулируемая организация направляет инвестиционную программу на утверждение в министерство до 15 марта года, предшествующего периоду начала ее реализации.

Адрес министерства: 163004, г. Архангельск, просп. Троицкий, д. 49.

Форма заявления о необходимости рассмотрения и утверждения инвестиционной программы приведена в приложении № 3 к настоящим Правилам.

Делопроизводитель министерства принимает и регистрирует в системе электронного документооборота поступившее заявление и прилагаемые к нему документы в день их получения.

23. По результатам рассмотрения заявления и материалов к нему министр (лицо, исполняющее обязанности министра) передает их через делопроизводителя назначенному уполномоченному ответственному лицу, из числа сотрудников ГБУ АО «РЦЭ» (в соответствии с распределением обязанностей между министерством и подведомственными учреждениями). Делопроизводитель ГБУ АО «РЦЭ» принимает и регистрирует в системе электронного документооборота поступившие заявление и прилагаемые к нему документы в день их получения и передает их для рассмотрения директору ГБУ АО «РЦЭ». По итогам рассмотрения директор передает их для дальнейшей работы руководителю Нормативно-технического офиса ГБУ АО «РЦЭ». Руководитель Нормативно-технического офиса ГБУ АО «РЦЭ» назначает из числа сотрудников отдела развития систем теплоснабжения и водоснабжения Нормативно-технического офиса уполномоченных лиц по делу (экспертов), ответственных за организацию межведомственного рассмотрения.

24. В случае соответствия инвестиционной программы пунктам 7 - 20 настоящих Правил эксперты ГБУ АО «РЦЭ» в течение 3 рабочих дней со дня получения от регулируемой организации инвестиционной программы направляют ее на согласование в органы местного самоуправления поселений, городских округов, на территории которых регулируемая организация осуществляет деятельность в сфере теплоснабжения.

25. В случае если инвестиционная программа не соответствует пунктам 7 - 20 настоящих Правил, эксперты ГБУ АО «РЦЭ» в течение 7 дней со дня получения инвестиционной программы принимают решение о ее возврате на доработку с указанием разделов (пунктов) инвестиционной программы, требующих доработки.

26. Регулируемая организация представляет доработанную в соответствии с пунктом 24 настоящих Правил инвестиционную программу в

течение 15 рабочих дней со дня получения письма министерства с указанием разделов (пунктов) инвестиционной программы, требующих доработки.

27. Эксперты ГБУ АО «РЦЭ» направляют доработанную в соответствии с пунктом 25 настоящих Правил инвестиционную программу с сопроводительным письмом министерства на согласование в орган местного самоуправления в течение 3 дней со дня ее получения от регулируемой организации.

28. Орган местного самоуправления рассматривает инвестиционную программу в течение 30 дней со дня ее получения и уведомляет министерство о согласовании (об отказе в согласовании) инвестиционной программы в течение 3 дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае если орган местного самоуправления в указанный срок не уведомил министерство о принятом решении, инвестиционная программа считается согласованной.

29. Орган местного самоуправления отказывает в согласовании в следующих случаях:

- инвестиционная программа не обеспечивает реализацию мероприятий по развитию системы теплоснабжения, включенных в схему теплоснабжения соответствующего поселения, городского округа;

- органом местного самоуправления принято решение о том, что в результате реализации мероприятий инвестиционной программы значения показателей надежности и энергетической эффективности не будут достигнуты.

30. Отказ в согласовании проекта инвестиционной программы должен быть обоснован, при этом указываются мероприятия по развитию систем теплоснабжения, содержащиеся в схеме теплоснабжения, которые не обеспечиваются инвестиционной программой, либо перечень значений показателей надежности и энергетической эффективности, которые не могут быть достигнуты.

31. Эксперты ГБУ АО «РЦЭ» в течение 3 дней со дня поступления в адрес министерства отказа в согласовании инвестиционной программы направляют ее регулируемой организации для доработки.

32. Эксперты ГБУ АО «РЦЭ» в течение 20 дней со дня получения от органа местного самоуправления решения о согласовании инвестиционной программы осуществляют следующие мероприятия:

- 1) оценку соответствия инвестиционной программы требованиям к содержанию инвестиционной программы, указанных в пунктах 7-20 настоящих Правил;

- 2) оценку целесообразности предлагаемого плана технических мероприятий, целей и задач представленной инвестиционной программы, в том числе эффективности (энергоэффективности) предлагаемых мероприятий на основании анализа существующего состояния объектов теплоснабжения;

3) проверку согласованности мероприятий с программой по энергосбережению и повышению энергической эффективности организации;

4) проверку согласованности с концессионным соглашением (при наличии);

5) проверка и, при необходимости, корректировка расчетов плановых значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

6) оценку заявленной суммы финансирования, на основании анализа представленной информации по ценам на основное оборудование, стоимости строительно-монтажных работ, общих затрат, с учетом обосновывающих заявленные суммы финансирования документов;

7) оценку проведения подготовительных мероприятий, в части разработки проектно-сметной документации, получения правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство, разрешения на строительство (по информации указанной в согласованной муниципальной образованием пояснительной записке);

8) оценку укрупненного сетевого графика выполнения инвестиционной программы по направлениям инвестиционных проектов;

9) анализ отчета об исполнении инвестиционной программы за предыдущий и текущий годы (при реализации инвестиционной программы в предыдущем и текущем годах);

10) организацию межведомственного рассмотрения инвестиционной программы с целью проверки доступности тарифов регулируемой организации для абонентов;

11) подготовку заключения по итогам рассмотрения для принятия решения об утверждении представленной инвестиционной программы на очередном заседании рабочей группы или возвращении представленного пакета документов заявителю с направлением предложений и замечаний.

33. В целях проверки доступности тарифов регулируемой организации для абонентов эксперты ГБУ АО «РЦЭ» направляют проект инвестиционной программы с сопроводительным письмом министерства в АТЦ АО.

Адрес АТЦ АО: 163000, г. Архангельск, ул. Выучейского, д. 18, каб. 606, телефон (приемная): (8182) 65-22-57.

Письмо министерства с инвестиционной программой направляется в АТЦ АО путем почтового отправления и в системе электронного документооборота «Дело» Правительства Архангельской области.

34. АТЦ АО выполняет оценку доступности тарифов регулируемой организации для потребителей путем сравнения прогнозного темпа роста платы граждан за коммунальные услуги, обусловленного учетом при установлении тарифов в сфере теплоснабжения расходов на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации, с ограничениями платы граждан за коммунальные услуги, установленными в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, а так же производит:

1) оценку целесообразности предлагаемых мероприятий, целей и задач представленной инвестиционной программы, в том числе экономической эффективности предлагаемых мероприятий на основании анализа прогноза тарифных последствий, срока окупаемости, влияния проводимых мероприятий на бюджетные последствия, в части изменения дельты Т при принятии тарифных решений;

2) оценку возможности осуществления возврата инвестиционных средств, суммы и сроков возврата;

3) оценку степени обеспеченности инвестиционной программы источниками первоначального финансирования, в том числе предлагаемой величины платы по кредитам и займам;

4) оценку отчета об исполнении инвестиционной программы за предыдущий и текущий годы (при реализации инвестиционной программы в предыдущем и текущем годах);

5) оценку финансовой состоятельности и устойчивости регулируемой организации, на основании представленной финансовой (бухгалтерской) отчетности и аудиторского заключения;

6) принятие решения о согласовании, с целью дальнейшего утверждения инвестиционной программы или подготовку заключения, в виде письма за подписью руководителя АТЦ АО, о возврате инвестиционной программы с указанием причин отказа;

7) организацию передачи согласованных документов или документов с отрицательным заключением уполномоченному ответственному лицу.

35. Согласование АТЦ АО инвестиционных программ представляет собой наличие на форме № 2-ИП ТС и форме № 5-ИП ТС трех экземпляров инвестиционной программы подписи руководителя АТЦ АО и гербовой печати.

Заключение о необходимости доработки инвестиционной программы с указанием причин отказа в ее согласовании и инвестиционную программу АТЦ АО направляет в министерство путем почтового отправления и в системе электронного документооборота «Дело» Правительства Архангельской области.

36. По результатам проведения рассмотрения материалов эксперт ГБУ АО «РЦЭ» принимает одно из следующих решений:

– о дальнейшем представлении материалов инвестиционной программы на утверждение на очередной рабочей группе по данному вопросу, при министре (или уполномоченном лице);

– о возвращении представленной инвестиционной программы для устранения замечаний.

37. В случае принятия решения о возврате инвестиционной программы для устранения замечаний заявитель уведомляется об этом путем направления в его адрес письма министерства с указанием причин возврата представленных документов.

Основаниями для отказа в утверждении инвестиционной программы и направления ее на доработку являются:

1) несоответствие инвестиционной программы требованиям к содержанию инвестиционной программы, указанных в пунктах 7-20 настоящих Правил;

2) недоступность тарифов регулируемой организации для потребителей (за исключением случаев, когда отказ по причине недоступности тарифов приведет к невозможности исполнения концессионером обязательств по строительству, реконструкции и модернизации объектов системы централизованного теплоснабжения в соответствии с концессионным соглашением);

3) превышение суммы расходов на реализацию мероприятий, включенных в утверждаемую инвестиционную программу, и расходов, осуществленных на реализацию мероприятий, включенных в инвестиционные программы регулируемой организации, утвержденные с момента заключения концессионного соглашения, над предельным размером расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществлять концессионером и концедентом в соответствии с концессионным соглашением.

38. Регулируемая организация дорабатывает инвестиционную программу и направляет ее на повторное рассмотрение в министерство ТЭК и ЖКХ АО в течение 30 дней со дня направления инвестиционной программы на доработку.

Подведомственное министерству ГБУ АО «РЦЭ» рассматривает доработанный проект инвестиционной программы в порядке, предусмотренном пунктами 22 – 33 настоящих Правил, в течение 30 дней со дня ее представления на рассмотрение.

39. В случае отсутствия замечаний и предложений по проекту инвестиционной программы эксперты ГБУ АО «РЦЭ» организуют заседание рабочей группы по утверждению инвестиционных программ и плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности, в том числе осуществляют уведомление членов рабочей группы, администрации органа местного самоуправления муниципального образования (в случае наличия протокола разногласий) и регулируемую организацию о дате, времени и месте проведения заседания рабочей группы.

Решение об утверждении инвестиционной программы и плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности принимается на заседании рабочей группы министром (или лицом его замещающим), с учетом представленной в пояснительной записке эксперта ГБУ АО «РЦЭ» информации и коллегиального обсуждения присутствующих на заседании членов рабочей группы.

Руководитель регулируемой организации вправе присутствовать на заседании рабочей группы лично, либо направить для участия в рабочей группе своего уполномоченного представителя.

40. Согласование доработанной инвестиционной программы с органами местного самоуправления не требуется в случае, если в результате ее доработки перечень, состав и сроки реализации инвестиционных проектов не были изменены.

41. По итогам проведения заседания рабочей группы эксперт ГБУ АО «РЦЭ» осуществляет подготовку следующих документов:

- проекта протокола заседания рабочей группы;
- проекта постановления министерства об утверждении инвестиционной программы;
- проекта распоряжения министерства об утверждении плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности.

Не позднее 2 рабочих дней после заседания рабочей группы эксперт ГБУ АО «РЦЭ» представляет указанные документы и инвестиционные программы по которым принято положительное решение министру (лицу его замещающему) на подписание.

Утверждение инвестиционных программ включает в себя принятие постановления об утверждении инвестиционной программы, а так же наличие на форме № 2-ИП ТС и форме № 5-ИП ТС трех экземпляров инвестиционной программы подписи министра и гербовой печати.

42. После подписания постановления министерства об утверждении инвестиционной программы и распоряжения министерства об утверждении плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности эксперт ГБУ АО «РЦЭ» осуществляет необходимые мероприятия по их официальному опубликованию в соответствии с Регламентом организации разработки и принятия нормативных правовых актов исполнительных органов государственной власти Архангельской области, утвержденного указом Губернатора Архангельской области от 19.01.2011 № 5-у.

43. После подписания протокола заседания рабочей группы и утверждения инвестиционной программы эксперт ГБУ АО «РЦЭ» не позднее 2 рабочих дней подготавливает выписку из протокола заседания рабочей группы, проект соглашения по реализации утвержденной инвестиционной программы и осуществляет необходимые мероприятия по направлению указанных документов вместе с экземпляром утвержденной инвестиционной программы в регулируемую организацию путем почтового отправления.

44. Министерство ТЭК и ЖКХ АО утверждает инвестиционные программы в срок до 30 октября года, предшествующего началу реализации инвестиционной программы.

2.3. Внесение изменений в инвестиционную программу

45. Внесение изменений в инвестиционную программу осуществляется в порядке, установленном для утверждения инвестиционных программ, до 1 декабря соответствующего года.

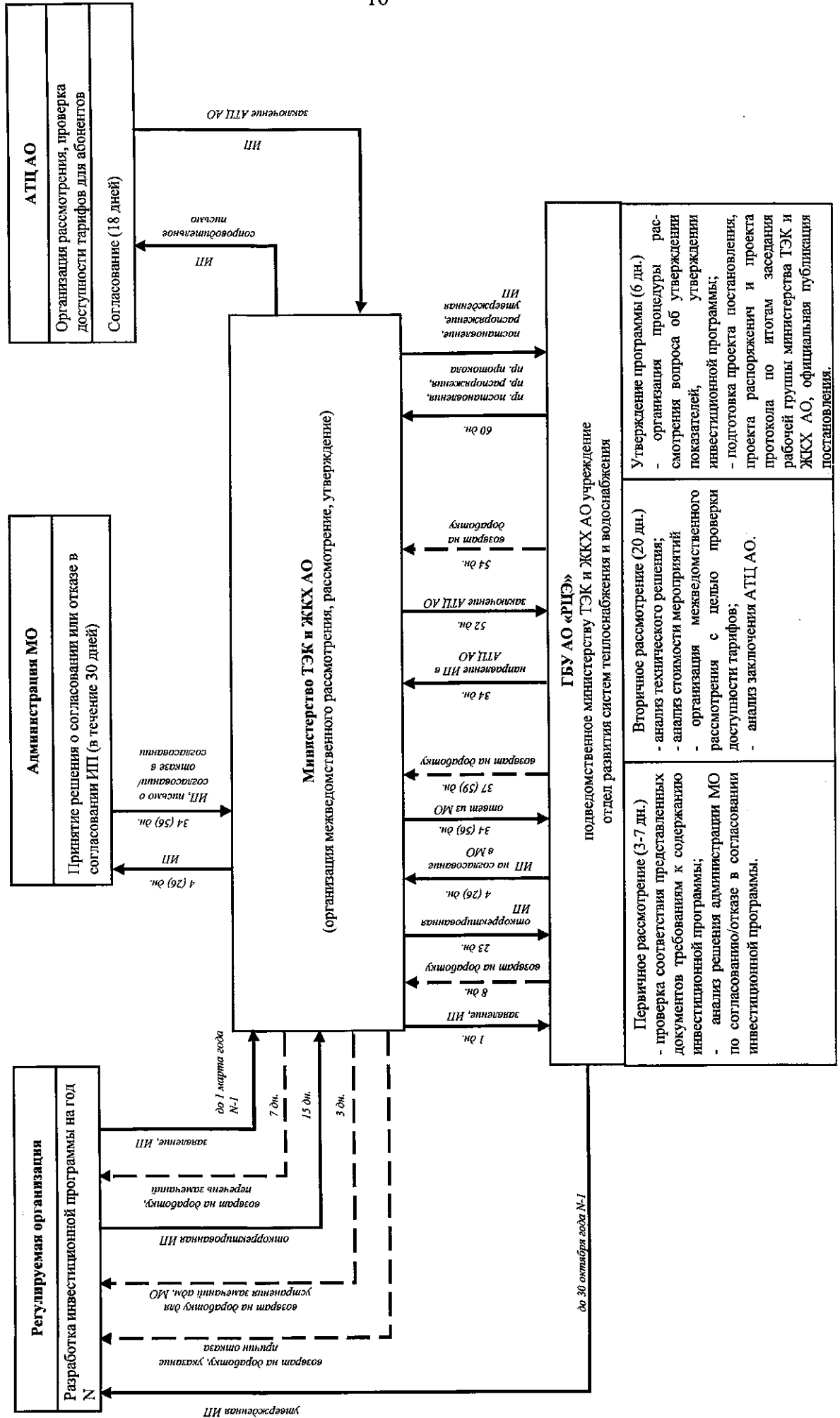
46. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения регулируемая организация обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации для внесения изменений в инвестиционную программу.

47. Изменения, вносимые в инвестиционную программу и связанные с перераспределением расходов на реализацию инвестиционных проектов в пределах 5 процентов установленной величины расходов на реализацию этих проектов при условии неувеличения общих расходов на реализацию инвестиционной программы, осуществляются без согласования с органами местного самоуправления.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Правилам согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а так же требованиям к составу таких программ

Блок-схема порядка разработки, согласования и утверждения инвестиционных программ



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Правилам согласования и утверждения
инвестиционных программ организаций,
осуществляющих регулируемые виды деятельности
в сфере теплоснабжения,
а так же требования к составу таких программ

Форма № 1-ИП ТС

Утверждаю
Руководитель
регулируемой организации

М.П.

Паспорт инвестиционной программы в сфере теплоснабжения

_____ (наименование регулируемой организации)

Наименование организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	
Местонахождение регулируемой организации	
Сроки реализации инвестиционной программы	
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за разработку инвестиционной программы	
Наименование органа исполнительной власти субъекта РФ или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	
Местонахождение органа, утвердившего инвестиционную программу	
Должностное лицо, утвердившее инвестиционную программу	
Дата утверждения инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за утверждение инвестиционной программы	
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	
Местонахождение органа, согласовавшего инвестиционную программу	
Должностное лицо, согласовавшее инвестиционную программу	
Дата согласования инвестиционной программы	
Контактная информация лица, ответственного за согласование инвестиционной программы	

Утверждено
Руководитель
регулируемой организации

М.П.

Согласовано
Руководитель агентства по тарифам
и ценам Архангельской области

М.П.

Утверждено
Министр ТЭК и ТКХ
Архангельской области
И.В. Годзиш

М.П.

Инвестиционная программа

(наименование регулируемой организации)

ГОДЫ

в сфере теплоснабжения на

№ п/п	Наименование мероприятий	Обоснование необходимости (цель реализации)	Описание и место расположения объекта	Наименование показателя (мощность, протяженность, диаметр и т.п.)	Ед. изм.	Основные технические характеристики		Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС) в т.ч. за счет						
						Значение показателя до реализации мероприятия	Значение показателя после реализации мероприятия			Проектные расходы к N	N	N + 1	N + 2	Остаток финансирования	в т.ч. за счет платы за подключение	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Группа 1. Строительство, реконструкция или модернизация объектов в целях подключения потребителей																
1.1. Строительство новых тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.1.1																
1.1.2																
1.2. Строительство иных объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.2.1																
1.2.2																
1.3. Увеличение пропускной способности существующих тепловых сетей в целях подключения потребителей																
1.3.1																
1.3.2																
1.4. Увеличение мощности и пропускной способности существующих объектов централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей, в целях подключения потребителей																
1.4.1																
1.4.2																
Всего по группе 1.																
Группа 2. Строительство новых объектов системы централизованного теплоснабжения, не связанных с подключением новых потребителей, в том числе строительство новых тепловых сетей																
2.1.1																
2.1.2																
Всего по группе 2.																
Группа 3. Реконструкция или модернизация существующих объектов в целях снижения уровня износа существующих объектов и (или) поставки энергии от разных источников																
3.1.1																
3.1.2																
3.2. Реконструкция или модернизация существующих объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
3.2.1																
3.2.2																
Всего по группе 3.																
Группа 4. Мероприятия, направленные на снижение негативного воздействия на окружающую среду, достижение плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, повышение эффективности работы систем централизованного теплоснабжения																
4.1.1																
4.1.2																
Всего по группе 4.																
Группа 5. Вывод на эксплуатацию, консервация и демонтаж объектов системы централизованного теплоснабжения																
5.1. Вывод на эксплуатацию, консервация и демонтаж тепловых сетей																
5.1.1																
5.1.2																
5.2. Вывод на эксплуатацию, консервация и демонтаж иных объектов системы централизованного теплоснабжения, за исключением тепловых сетей																
5.2.1																
5.2.2																
Всего по группе 5.																
ИТОГО по программе																
с НДС																

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий инвестиционной программы

(наименование регулируемой организации) _____ **годы**

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения		
					N	N + 1	N + 2
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Удельный расход электрической энергии на транспортировку теплоносителя	кВт·ч/м ³					
2	Удельный расход условного топлива на выработку единицы тепловой энергии и (или) теплоносителя	т.у.т./Гкал т.у.т./М ³ *					
3	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей	Гкал/ч					
4	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации Инвестиционной программы	%					
5	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал в год % от полезного отпуска тепловой энергии					
6	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тонн в год для воды ** куб. м для пара ***					
7	Показатели, характеризующие снижение негативного воздействия на окружающую среду, определяемые в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды:	в соответствии с законодательством РФ об охране окружающей среды					

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения

(наименование регулируемой организации)

№ п/п	Наименование объекта	Показатель надежности			Показатель энергетической эффективности			определяемый величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал													
		определяемый количеством прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя			определяемый удельным расходом топлива			определяемый относительным величиной технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя			Текущее значение	Плановое значение	N + 1	N + 2							
		прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя	прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя	прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя	на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, Гкал/м2	на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, Гкал/м2	к материальной характеристике тепловой сети, кг у.т./Гкал	Текущее значение	Плановое значение	Плановое значение											
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22

Утверждаю
 Министр ТЭК и ТЭК
 Архангельской области
 _____ И.В. Годзиш
 М.П.

Согласовано
 Руководитель агентства по тарифам
 и ценам Архангельской области

 М.П.

Утверждаю
 Руководитель
 регулируемой организации

 М.П.

Финансовый план

(наименование регулируемой организации)

В сфере теплоснабжения на _____ годы

(без НДС)

№№	Источник финансирования	План * года, млн.руб.	План * года, млн.руб.	План * года, млн.руб.	План * года, млн.руб.	План * года, млн.руб.	Итого, млн.руб.
1.	Источники возврата вложенных средств						
1.1.	Прибыль, направляемая на инвестиции:						
1.1.1.	в т.ч. инвестиционная составляющая в тарифе						
1.1.2.	в т.ч. от платы за подключение						
1.1.3.	прочая прибыль						
1.2.	Амортизация						
1.2.1.	Амортизация, учтенная в тарифе						
1.2.2.	Прочая амортизация						
1.2.3.	Недоиспользованная амортизация прошлых лет						
1.3.	Прочие собственные средства						
1.3.1.	в т.ч. средства доэмиссии						
1.3.	Плата за присоединение к системе теплоснабжения (доплата)						
2.	Привлеченные возвратные средства для финансирования						
2.1.	Кредиты						
2.2.	Займы организаций						
2.3.	Бюджетное финансирование						
2.4.	Средства внешних инвесторов						
2.5.	Лизинговые платежи						
2.6.	Прочие привлеченные средства						
3	Возврат привлеченных средств+плата за кредит						
3.1.	Погашение основного долга по кредиту						
3.2.	Проценты по кредиту						
3.3.	Погашение основного долга по кредиту 2						
3.4.	Проценты по кредиту 2 (ставка %)						
3.5.	Погашение основного долга по кредиту 3						
3.6.	Проценты по кредиту (ставка 0 %)						
4	Невозвратные бюджетные средства						

М.П.

График реализации мероприятий инвестиционной программы

(наименование регулируемой организации)

в сфере теплоснабжения на _____ годы

№	Наименование контрольных этапов реализации инвестпроекта с указанием событий/работ критического пути сетевого графика	Выполнение (план)		Процент исполнения работ за весь период (%)	Основные причины невыполнения
		начало (дата)	окончание (дата)		
1	2	3	4	5	6
1	Проведение инженерных изысканий				
2	Заключение договора на разработку ТЭО				
3	Разработка и утверждение ТЭО				
4	Заключение договора на разработку рабочего проекта				
5	Разработка рабочего проекта				
6	Получение положительного заключения государственной экспертизы на ТЭО, проекта (при необходимости)				
7	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок под строительство (при необходимости)				
8	Получение разрешения на строительство				
9	Проведение аукциона, заключение договора с генеральным подрядчиком или договоров с основными подрядчиками				
10	Заключение договоров на поставку основного оборудования, размещение заказа на заводе-изготовителе оборудования				
11	Поставка основного оборудования на объект				
12	Подготовка площадки строительства				
13	Строительство основных сооружений				
14	Сдача основных сооружений под монтаж оборудования				
15	Монтаж основного оборудования и трубопроводов				
16	Монтаж электротехнического оборудования, КИП и А, иного оборудования				
17	Индивидуальные испытания оборудования и функциональные испытания отдельных систем				
18	Пуско-наладочные работы				
19	Комплексное опробование оборудования				
20	Ввод объекта в эксплуатацию (получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и подписание акта приемочной комиссии о приемке в эксплуатацию законченного строительством объекта (акта приёмки в эксплуатацию)				

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к Правилам согласования и утверждения
инвестиционных программ организаций,
осуществляющих регулируемые виды деятельности
в сфере теплоснабжения,
а так же требования к составу таких программ

Оформляется на **ФИРМЕННОМ** бланке предприятия

Министру ТЭК и ЖКХ
Архангельской области
И.В. Годзишу

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с подпунктом 5, пункта 2, статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и подпунктом 10, пункта 9 Положения о министерстве топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Архангельской области, утвержденного постановлением Правительства Архангельской области от 03.04.2012 № 128-пп _____

(наименование организации)

юридический адрес: _____

почтовый адрес: _____

телефон: _____, телефакс: _____

в лице _____

(должность руководителя, фамилия и инициалы)

просит утвердить инвестиционную программу _____ и плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

Приложение: материалы инвестиционной программы согласно описи на _____ л.

(должность руководителя)

(подпись)

(фамилия и инициалы)

Исполнитель: ФИО, телефон